

כ"ד אדר תשפ"א
08 מרץ 2021

פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0054 תאריך: 07/03/2021 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	אנגל ג'נרל דיבלפורס בע"מ	קהילת לודג' 60	0820-060	21-0112	1
5	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	לוי שמואל	פרידמן דוד הרב 37	0555-037	21-0214	2
8	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין		הגולן 62	0914-062		3
9	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין		מניה וישראל 11	0941-088		4
10	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין		השופטים 39	0334-039		5

רשות רישוי

מספר בקשה	21-0112	תאריך הגשה	21/01/2021
מסלול	תוספות ושינויים תוספות ושינויים	תוספות בניה שינויים	תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע) שינוי ללא תוספת שטח/חזית

כתובת	קהילת לודג' 60	שכונה	הדר-יוסף
גוש/חלקה	727/6636, 367/6636	תיק בניין	0820-060
מס' תב"ע	תעא/3569, 1ע, 1ג, 3569, 2204, א, 2204	שטח המגרש	682 מ"ר

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	פריבילון בע"מ	רחוב קרמניצקי 2, תל אביב - יפו 6789902
מבקש	אנגל ג'נרל דיבלופרס בע"מ	רחוב קרמניצקי 2, תל אביב - יפו 6789902
בעל זכות בנכס	פריבילון בע"מ	רחוב קרמניצקי 2, תל אביב - יפו 6789902
בעל זכות בנכס	אנגל ג'נרל דיבלופרס בע"מ	רחוב קרמניצקי 2, תל אביב - יפו 6789902
עורך ראשי	מילבואר אייל אורית	רחוב שוקן זלמן 27, תל אביב - יפו 6653210
מתכנן שלד	עברון טומי	רחוב המעיין 5, הרצליה 4635637
מורשה חתימה מטעם המבקש	גבאי- טובול מיה	רחוב קרמניצקי 2, תל אביב - יפו 6789902
מורשה חתימה מטעם המבקש	רוזנבאום מנחם ירון	רחוב קרמניצקי 2, תל אביב - יפו 6789902
מורשה חתימה מטעם המבקש	קדוש שגיא	רחוב קרמניצקי 2, תל אביב - יפו 6789902

מהות הבקשה: (מיטל כהן מזרחי)

מהות עבודות בניה
שינויים ותוספות בניה בבניין בבנייה בן 7 קומות עם קומת גג חלקית מעל 3 מרתפים משותפים עבור 6 בניינים הסמוכים, הכוללים:
הבקשה לתוספת בנייה בכ 15 מ"ר בקומת הקרקע (בדירה 3) ע"י ביטול אחד (מתוך 2) חדרי עגלות והפיכתו לשטח עיקרי. בנוסף בקשה כוללת תוספת שטח של כ 6.77 מ"ר ב 5 דירות (קומות 1-3 ו 5-6) על חשבון הקטנת חדר מדרגות והפיכת שטחו לשטח עיקרי. סה"כ מדובר על תוספת של 21.77 מ"ר, הנ"ל מבוקש על חשבון שינוי עובי קירות, עיבוי בכל קומות הבניין כך שלא מדובר כעת על תוספת שטח.

מצב קיים:

הבניין נמצא בבנייה לפי היתר 18-0697 להקמת בניין מגורים בן 7 קומות עם קומת הגג חלקית מעל 3 מרתפים משותפים עבור 6 בניינים סמוכים, כחלק ממתחם הכולל 6 מבנים להריסה ובנייה מחדש. לבניין יצא היתר שינויים בדצמבר 2020.

ממצאי תיק בניין:

מסמך	תיאור	שנה	היתרים רלוונטיים
מספר בקשה 20-427	שינויים ותוספות בניה בבניין בבנייה בן 7 קומות עם קומת גג חלקית מעל 3 מרתפים משותפים עבור 6 בניינים הסמוכים.	09.09.2020	20-0733
	הקמת בניין מגורים חדש בן 7 קומות ובניה על גג, מעל 3 מרתפים משותפים -קהילת לודג' 60	30.07.2018	18-0697
	בניה חדשה- הקמת מרתפים ב 3 קומות, עבור חלקות 367-372.	2017	20170498

בעלויות:

חלקה מס' 367 הנדונה רשומה כבית משותף מכיל 8 תת חלקות בבעלות פרטית ובעלות חברות. הבקשה חתומה ע"י הבעלים ומיפה כוח של הבעלים והחברות.
נכסים - מירי גלברט 09/02/2021
חלקה 367 בגוש 6636 בבעלות פרטית.
מבדיקה של פיקוח נכסים השצ"פ בחלקה 727 בגוש 6636 פונה .
לאור האמור לעיל אין מניעה לאשר את הבקשה.

התאמה לתב"ע (תכנית 2204+3569 אזור הדר יוסף)

סטייה	מוצע	מותר	
הגדלת שטח עקרי מוצע על חשבון חדר עגלות אחד מתוך שניים הקיימים בהיתר האחרון.	<p>(מוצע הגדלת שטחי הדירות בקומת הקרקע בשטח 14.94 מ"ר על חשבון חדר עגלות).</p> <p>מוצעת הגדלת שטח הדירות בקומות העליונות על חשבון חדר המדרגות הכללי:</p> <p>הגדלת שטחי הדירות (דירות 5,8,11) בקומות 1-3 בשטח 4.14 מ"ר</p> <p>הגדלת שטחי הדירות (דירת דופלקס 17) בקומה 5 בשטח 1.38 מ"ר</p> <p>הגדלת שטחי הדירות (דירת דופלקס 17) בקומה 6 בשטח 1.31 מ"ר</p> <p>סה"כ 21.77 מ"ר</p>	1302.62 מ"ר	שטחים עיקריים
-יש להציג חתך בחלל הכפול בדירת הדופלקס.	<p>הקטנת שטחי הדירות בקומת הקרקע בשטח 1.06 מ"ר</p> <p>הקטנת שטחי הדירות בקומות 1-3 בשטח 5.73 מ"ר</p> <p>הקטנת שטחי הדירות בקומות 4 בשטח 1.90 מ"ר</p> <p>הקטנת שטחי הדירות בקומות 5 בשטח 1.91 מ"ר</p> <p>הקטנת שטחי הדירות בקומות 6 בשטח 12.49 מ"ר</p> <p>סה"כ 23.09 מ"ר</p> <p>23.09 מ"ר החסרה שטח עיקרי</p> <p>-</p> <p>21.77 מ"ר הוספה שטח עיקרי</p> <p>=</p> <p>1.32 מ"ר</p>		
לאחר קיזוז שטחים, יתרה 1.32 מ"ר שטח עקרי.	<p>הקטנת שטח המבואה בקומות 1-3 ו 5 בשטח 1.38 מ"ר בכל קומה</p> <p>סה"כ 5.52 מ"ר</p> <p>ובקומה 6 בשטח 1.31 מ"ר</p> <p>סה"כ 6.83 מ"ר הקטנת שטח המבואה</p> <p>מוצע ביטול שטח חדר עגלות בקומת הקרקע (אחד מתוך 2) בשטח 14.94 מ"ר.</p>	<p>בשטח הקומה שמעליה, מחסן כללי בשטח 15 מ"ר</p> <p>35 מ"ר לקומה עבור לובי קומתי, עבור 6 קומות, סה"כ</p>	שטחי שרות

סטייה	מוצע	מותר	
החסרה של שטחי שירות בקומות העליונות, אין חריגה בשטחים.	סה"כ 6.83 מ"ר החסרה של שטחי שירות בקומות העליונות.	210 מ"ר	
	20 יח"ד	20 יח"ד	מס' יחידות מותר

הערות:

1. עפ"י העורך התקבלה דרישה מחמירה מבניה ירוקה לנושא הבידוד ובפועל נעשה עיבוי כלפי פנים הדירות והקטנת השטח נטו של כל דירה. הסימונים כעת בהיתר הם שינויים המעידים על שינוי בעיבוי הקירות, שנעשה בפועל. הנ"ל בהתאם לתכנית מדידה עדכנית של שטחי הדירות (שהוזנה למערכת העירונית) שביצעו היזמים.

חו"ד מכון רישוי**תומר ברורמן 08/02/2021**

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי תומר ברורמן שימו לב: כשתחנה נסגרת בהמלצה "להעביר לוועדה לאישור כפוף לתיקונים" יש לטעון את המסמכים המתוקנים לאחר ועדה, בשלב "מילוי דרישות עורך".

כיבוי אש

יש להציג נספח בטיחות אש אחרי ועדה המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים

גנים ונוף

לבקשה זו אין נגיעה לעצים ועל כן לא נדרשת חוות דעת בנושא זה.

סיכום מכון הרישוי**המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים**

יש לעיין בחוות הדעת המלאות של תחנות מכון הרישוי באמצעות מערכת סטאטוס תיקי רישוי ומידע בקישור: http://gisn.tel-aviv.gov.il/rishui_bniya/login.asp

חו"ד מחלקת פיקוח:**ויקטוריה ולודרסקי 16/12/2020**

תוכנית תואמת את המצב בשטח.

המבוקש בנוי חלקית: טרם נהרס חדר בדירת דופלקס D3, בקומה 6.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מיטל כהן מזרחי)

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות בניה בבניין בבנייה בן 7 קומות עם קומת גג חלקית מעל 3 מרתפים משותפים עבור 6 בניינים הסמוכים. (סה"כ 20 יח"ד)

בכפוף לכל דין, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
- הצגת חתך נקודתי עבור חלל כפול בדירת הדופלקס.

חוות הדעת נשלחה לעורך הבקשה.

ההחלטה: החלטה מספר 1**רשות רישוי מספר 1-21-0054 מתאריך 07/03/2021**

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות בניה בבניין בבנייה בן 7 קומות עם קומת גג חלקית מעל 3 מרתפים משותפים עבור 6 בניינים הסמוכים (סה"כ 20 יח"ד).

בכפוף לכל דין, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
- הצגת חתך נקודתי עבור חלל כפול בדירת הדופלקס.

חוות הדעת נשלחה לעורך הבקשה.

עמ' 4

0820-060 21-0112 19-00283

רשות רישוי

מספר בקשה	21-0214	תאריך הגשה	10/02/2021
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי ללא תוספת שטח/חזית

כתובת	פרידמן דוד הרב 37	שכונה	הצפון החדש - החלק הצפוני
גוש/חלקה	1066/6212, 1067/6212	תיק בניין	0555-037
מס' תב"ע	תמ"א 3/38, א 122, 3729	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	לוי שמואל	רחוב פרידמן דוד הרב 37, תל אביב - יפו 6230337
בעל זכות בנכס	לוי שמואל	רחוב פרידמן דוד הרב 37, תל אביב - יפו 6230337
עורך ראשי	לוסטהאוס קלאודיו	רחוב ביל"ו 21, תל אביב - יפו 65222
מתכנן שלד	פנט שמואל	רחוב הויסמנס קמיל 21, נתניה 4222221

פירוט שטחים					
תיאור	סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים		סך שטחי שירות		
	מבוקש (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	%	
מעל	148.11		13.85		
מתחת					
סה"כ	148.11		13.85		

מהות הבקשה: (רוני רבנר)

מהות עבודות בניה
שינויים כלפיי היתר 0378-20 ממאי 2020, ביחידת הדופלקס הדרומית בקומה 1, בבניין מגורים קיים, בן 2 קומות וקומת גג חלקית מעל קומת מרתף, עבור סה"כ 4 יח"ד, הבנוי במלואו, הכוללים:
1. <u>בקומה 1</u> : שינויי פנים במפלס התחתון ביחידת הדופלקס הדרומית, ללא תוספת שטח וללא שינויים בחזיתות.
2. <u>בקומת גג חלקית</u> : שינוי מיקום דלת הכניסה למפלס העליון של יחידת הדופלקס הדרומית מגרעין המדרגות הכללי, שינויי פנים להוספת חדר שירותים, שינויים בחזית המערבית ותוספת פרגולה בצמוד לחזית המזרחית. ללא שינוי בשטח.
3. <u>בגג עליון</u> : שינוי מפלס הקומה ללא שינוי הגובה הכללי של הגג בשל החלפת חומר גמר הגג ומעקה הגג מבטון ללוחות בידוד.

מצב קיים:

בניין קיים בן 2 קומות מגורים מעל מרתף המוצמד ל-2 יחידות דיור בקומת הקרקע, וקומת גג חלקית עם 2 חדרי יציאה לגג המוצמדים ל-2 יחידות דיור בקומה העליונה. עבור 4 יחידות דיור.
--

ממצאי תיק בניין:

היתרים רלוונטיים	שנה	תיאור
397	1949	בניין בן 2 קומות (כולל קומת קרקע) וגדר עבור 4 יחידות דיור וח. כביסה על הגג.
13-0102	2013	- הוספת קומת מרתף המוצמדת ל-2 הדירות הקיימות ע"י מדרגות פנימיות, הכולל חדר כושר וחדר משחקים לכ"א.

<p>- הריסת חדר כביסה קיים על הגג והוספת קומה שניה חדשה, בקונטור קומת הקרקע, עבור 2 יח"ד בנות 2 חדרים עם ממ"ד כ"א. - על הגג: בניית 2 חדרי יציאה לגג עם מדרגות פנימיות מהדירות העליונות. - על הגג העליון: מערכת סולארית. - פיתוח שטח המגרש, הסדרת 4 מקומות חניה במרווח הקדמי, נטיעת עץ אחד חדש וגדרות.</p>		
<p>שינויים כלפי היתר מספר 13-0102 מתאריך 29.04.2013 ב- 2 יחידות דיור קיימות בקומת הקרקע של בניין מגורים בן 2 קומות וחדרי יציאה לגג, מעל קומת מרתף, סה"כ 4 יחידות דיור, הכוללים: 1. בקומת המרתף: תוספת שטח למרתף של יחידת הדיור הצפונית ותוספת של חצר מונמכת למרתף זה. 2. בקומת הקרקע: הריסה ובנייה מחדש של כל ריצפת הקומה הקיימת ללא שינוי במפלס הרצפה, הריסת 3 עמודים קיימים. בחצר: שינויים בפיתוח שטח ובריצוף.</p>	2014	14-1259
<p>שינויים ותוספות בבניין מגורים קיים הכוללים: הגדלת השטח של מפלס עליון של דירת דופלקס הדרומית, הממוקמת בקומות ב' ו-ג', ופתיחת פתח יציאה לגג למפלס העליון מגרעין המדרגות המשותף.</p>	2020	20-0378

בעלויות:

הנכס רשום כבית משותף בן 4 חלקות משנה. הבקשה חתומה ע"י מבקש הבקשה שהוא הבעלים של תת חלקה 4 נשואת הבקשה. נשלחו הודעות לפי תקנה 36ב' ליתר הבעלים בנכס ולא התקבלו התנגדויות.

התאמה לתכנית 3729 א' רובע 4 - רחוב לא ראשי מחוץ לאזור ההכרזה

סטייה	מוצע	מותר	
	- 2.70 מ' ללא שינוי מהיתר -20-0378 - ללא שינוי מהיתר -20-0378	- גובה חדר היציאה לגג יהיה כגובה קומה טיפוסית ולא יעלה על 3.0 מ' מפני רצפת הגג ועד תקרת חדר היציאה לגג. - הגובה המרבי של הבנייה על הגג, כולל מעקה הגג העליון לא יעלה על 4.50 מ' ממפלס רצפת קומת הגג.	חדר יציאה לגג: גובה
	2.73 מ' 2.00 מ'	3.00 מ' כולל גובה הקורה. 1.20 ממעקה מרפסת הגג.	מצללה גובה נסיגות

התאמה לתקנות:

הערות	לא	כן	
		+ +	מצללה על הגג: - שטח המצללה - קווי בניין/נסיגות בגג

הערות נוספות:

תכנית ההגשה שהוגשה הינה שגויה, בתכנית קומת הגג החלקית נראה שינוי מבוקש בחזית המערבית אשר אינו נראה בחזית. יתבקש לתיקון כתנאי טכני.

חו"ד מחלקת פיקוח:

ויקטוריה ולודרסקי 29/11/2020

תכנית תואמת את המצב בשטח. המבוקש בנוי במלואו.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רוני רבנר)

- לאשר את הבקשה לשינויים כלפיי היתר 20-0378 ממאי 2020, ביחידת הדופלקס הדרומית בקומה 1, בבניין מגורים קיים הבנוי במלואו, בן 2 קומות וקומת גג חלקית מעל קומת מרתף, עבור סה"כ 4 יח"ד, הכוללים:
1. בקומה 1: שינויי פנים במפלס התחתון ביחידת הדופלקס הדרומית, ללא תוספת שטח וללא שינויים בחזיתות.
 2. בקומת גג חלקית: שינוי מיקום דלת הכניסה מגרעין המדרגות הכללי למפלס העליון של יחידת הדופלקס הדרומית, שינויי פנים להוספת חדר שירותים, שינויים בחזית המערבית ותוספת פרגולה בצמוד לחזית המזרחית.
 3. בגג עליון: שינוי מפלס הקומה ללא שינוי הגובה הכללי של הגג בשל החלפת חומר גמר הגג ומעקה הגג מבטון ללוחות בידוד.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-21-0054 מתאריך 07/03/2021

- לאשר את הבקשה לשינויים כלפיי היתר 20-0378 ממאי 2020, ביחידת הדופלקס הדרומית בקומה 1, בבניין מגורים קיים הבנוי במלואו, בן 2 קומות וקומת גג חלקית מעל קומת מרתף, עבור סה"כ 4 יח"ד, הכוללים:
4. בקומה 1: שינויי פנים במפלס התחתון ביחידת הדופלקס הדרומית, ללא תוספת שטח וללא שינויים בחזיתות.
 5. בקומת גג חלקית: שינוי מיקום דלת הכניסה מגרעין המדרגות הכללי למפלס העליון של יחידת הדופלקס הדרומית, שינויי פנים להוספת חדר שירותים, שינויים בחזית המערבית ותוספת פרגולה בצמוד לחזית המזרחית.
 6. בגג עליון: שינוי מפלס הקומה ללא שינוי הגובה הכללי של הגג בשל החלפת חומר גמר הגג ומעקה הגג מבטון ללוחות בידוד.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב -2011

פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
408 / 6638		1213 מ"ר	רחוב הגולן מס' 62

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אדר' ויקטוריה וולודרסקי)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 27.01.2021 החתום ע"י מודד מוסמך אברהם ארנסטר להיתרי בניה מס' 09-0389 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 21.06.09 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
1	הצבת מבנה קל (מחסן) בשטח 6.0 מ"ר במרפסת קומה ראשונה
2	הצבת מבנה קל (מחסן) בשטח 3.2 מ"ר במרפסת קומה ראשונה
4	הצבת מבנה קל (מחסן) בשטח 3.2 מ"ר בקומת קרקע

החלטת רשות רישוי מספר 0054-21-1 מתאריך 07/03/2021

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 27.01.2021 החתום ע"י מודד מוסמך אברהם ארנסטר להיתרי בניה מס' 09-0389 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 21.06.09 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
1	הצבת מבנה קל (מחסן) בשטח 6.0 מ"ר במרפסת קומה ראשונה
2	הצבת מבנה קל (מחסן) בשטח 3.2 מ"ר במרפסת קומה ראשונה
4	הצבת מבנה קל (מחסן) בשטח 3.2 מ"ר בקומת קרקע

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב -2011

פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
630 / 6628		4167 מ"ר	רחוב מניה וישראל מס' 11

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אדר' ויקטוריה וולודרסקי)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 02.02.2021 החתום ע"י אינג' אברהם אביר להיתרי בניה מס' 13-0854 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 21.07.2013 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
0 (רכוש משותף)	אין ברשות הועדה היתר בנייה עבור 18 מקומות חניה A עד S

החלטת רשות רישוי מספר 0054-21-1 מתאריך 07/03/2021

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 02.02.2021 החתום ע"י אינג' אברהם אביר להיתרי בניה מס' 13-0854 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 21.07.2013 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
0 (רכוש משותף)	אין ברשות הועדה היתר בנייה עבור 18 מקומות חניה A עד S

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב -2011

פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
243 / 6111	1	699 מ"ר	רחוב השופטים מס' 39

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' חיים זילברמן)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 07.02.2021 החתום ע"י מודד מוסמך ש. חפץ להיתרי בניה מס' 439 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 20.10.1975, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
1	אין ברשות הוועדה היתר בנייה עבור חדר הסקה (הצמדה "א") בצורתו וגודלו

החלטת רשות רישוי מספר 0054-21-1 מתאריך 07/03/2021

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 07.02.2021 החתום ע"י מודד מוסמך ש. חפץ להיתרי בניה מס' 439 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 20.10.1975, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
1	אין ברשות הוועדה היתר בנייה עבור חדר הסקה (הצמדה "א") בצורתו וגודלו